

Grupo apresenta propostas para habitação

Presidida pelo governador Luiz Antônio Fleury Filho, foi realizada no último dia 9 de julho a 2ª plenária do Fórum Paulista de Desenvolvimento, coordenada pelo vice-governador Aloysio Nunes Ferreira Filho e tendo por secretário executivo Roberto Muller

Filho. Na oportunidade, o presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (Creci), Roberto Capuano, apresentou as propostas de seu grupo de trabalho, constituído para elaborar um projeto habitacional para o Estado.

Formado pelos empresários Júlio Capobianco (Sinduscon), Cristiano Kok (Engvix), Luis Carlos Delben Leite (Secretário da Ciência, Tecnologia e Desenvolvimento Econômico), Eduardo Moreira Ferreira (Fiesp) e Roberto Capuano, o grupo apresentou um

anti-projeto habitacional, dividido em quatro etapas: o que e onde produzir (os vários programas, as formas de soluções para a habitação); os recursos financeiros; como produzir (os vários programas e formas de construção); e com que qualidade produzir (planejamento de um sistema de qualidade global, envolvendo projeto de construção, materiais, urbanização, infra-estrutura e humanização dos projetos).

Segundo Capuano, o grupo entende que tão importante quanto à captação dos recursos financeiros é a forma de sua distribuição, que estará voltada prioritariamente para o sem-teto, favelado, encortiçado, e morador de habitações precárias. «Contudo, não podemos esquecer da classe de renda média», salienta, enfatizando que grande parte do déficit habitacional do Estado poderá ser suprida com pequenos créditos diretos e individuais. «Cooperativas criadas em sindicatos, associações e entidades religiosas poderão adquirir grandes quantidades de materiais para serem distribuídos por intermédio destes créditos», conclui.

Senado vota, em agosto, nova Lei do Inquilinato.

O Senado volta a se reunir no próximo dia 1º de agosto para, entre outras responsabilidades, apreciar a nova Lei do Inquilinato, já aprovada com algumas emendas pela Câmara Federal. A expectativa do Creci — e de todo o mercado imobiliário, que se encontra estagnado — é de que a aprovação aconteça o mais rápido possível, com os senadores colocando na pauta de prioridades a aprovação desta nova lei. Assim, já no final deste ano o mercado poderá apresentar os primeiros sinais de reaquecimento.

«O Senado tem 45 dias para aprovar ou rejeitar o projeto; caso aprove, o mes-

mo deverá ser enviado ao presidente da República, que terá mais 15 dias para sancioná-lo. A partir daí, a lei entra em vigor 60 dias após sua publicação, o que na pior das hipóteses acontecerá em 1º de dezembro», explica Márcio Bueno, diretor jurídico do Creci.

A mesma expectativa é compartilhada pelo diretor de locação da Associação das Administradoras de Bens Imóveis e Condomínio de São Paulo (AABIC), José Roberto Graiche, que faz uma avaliação do atual mercado imobiliário.

«A situação é crítica, concentrando-se mais nos aluguéis de imóveis residenciais

acima de Cr\$ 150.000,00 mensais. De um lado temos poucos imóveis em oferta, todos a um custo altíssimo, que poucos podem arcar.

Os proprietários cobram caro, pois precisam se proteger da inflação e da atual Lei do Inquilinato. De outro, temos uma série de imóveis há anos fechados — talvez uns 6 mil — que deverá ser colocada à disposição do mercado assim que a Nova Lei do Inquilinato for sancionada pelo presidente Collor. Com esses imóveis, teremos uma razoável ampliação das ofertas e, conseqüentemente, uma redução no preço dos aluguéis», conclui.

Conselheiros tomam posse

A cerimônia de posse dos 27 novos conselheiros do Creci acontecerá nesta segunda-feira, 15, às 17hs30, em solenidade presidida por Marcio Bueno, presidente do Processo Eleitoral, e realizada na sede da entidade, à rua Pamplona, 1.200. Na oportunidade serão escolhidos os conselheiros que integram a nova diretoria executiva, os que farão parte do Conselho Fiscal e aqueles que serão os representantes junto ao Conselho Federal.

Eleitos no último dia 14 de junho, compondo a chapa única, de situação, presidida por Roberto Capuano e que obteve 84% dos votos válidos de 10.363 corretores de imóveis votantes, os novos conselheiros são: Waldyr Francisco Luciano, Odil Baur de Sá, Gilberto Augusto Amorin Nascimento, José Antonio de Azevedo, Francisco Zagari Neto, Ernesto Lopes, Antonio Odair Serra Rodrigues, Huagih Bacos, Antonio Simas,

Antonio Jorge Neto, Manoel José Gonçalves, Carlos Brancante, Joaquim Antonio Mendonça Ribeiro, Orlando de Almeida Filho, Luiz Cláudio de Souza Clobe de Azevedo Rezende, Gilberto Yukiharu Yogui, Rubens Coelho, Clóvis César Rocha, João Barqueiro, Edson de Souza, Oswaldo Gonçalves, Ana Alice de Finis Pagnano, Alberto Conceição Caetano, Luiz Amado Longo de Souza e Anibal dos Santos.

NOTA DE FALECIMENTO

A diretoria do Creci externa seu pesar pelo falecimento de seu ex-conselheiro dr. Wellington Nogueira Santos, ocorrido dia 7 de julho. Nascido em Passos, Minas Gerais, em 14 de outubro de 1927, fez carreira invejável, sendo conhecido por «menino de ouro», pela sua ascensão rápida no mundo dos negócios e pelo carinho de todos os seus dirigentes. Wellington Nogueira dos Santos atualmente fazia parte da diretoria do Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo, da Federação e do Centro do Comércio do Estado de São Paulo e dos Conselhos Regionais do SESC e do SENAC.

CRECI

CONSELHO REGIONAL

CORRETORES DE IMÓVEIS

RUA PAMPLONA, 1200 — TEL. (PABX) 684-6677 — TELEX (011) 37163 — CEP 01405 — SP